

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PARADIGMA DI INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

COMUNE DI MONTECORICE

VERBALE DI GARA n. 4 del 26.09.2025

SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA (#75162) N. 4 – LETTURA PUNTEGGI VALUTAZIONE BUSTA TECNICA E APERTURA BUSTA ECONOMICA: LAVORI DI “RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – PLESSO SCOLASTICO DI AGNONE CILENTO”, selezionato nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” - PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - CUP: E55E25000040006

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di settembre alle ore 09:30 presso gli uffici del MONTECORICE, siti alla VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 15, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del MONTECORICE, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE - MARROCCO EMANUELA

COMMISSARIO - BOTTI TERESA PRESENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ZOOM

COMMISSARIO - SEGRETARIO - MARCIANO FRANCESCA TERESA PRESENTE IN
MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ZOOM
giusto atto di nomina determina dirigenziale n. 435.223 del 19.09.2025

I suddetti componenti, compreso il segretario, hanno accettato l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal MONTECORICE.

In seguito all'apertura della seduta, avviata tramite piattaforma ZOOM la videoconferenza, previa comunicazione agli interessati, al fine della lettura dei punteggi delle offerte tecniche e apertura delle buste amministrative il Presidente di gara constata la presenza di un sol operatore

economico interessato e precisamente l'ing. Marco Bamonte rappresentante la Marco Polo Appalti srl.

RICHIAMATI:

la Determinazione Dirigenziale n. 406 reg. gen. 208 reg. serv. del 29.08.2025 con cui è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'71 per l'affidamento del **"LAVORI DI "RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – PLESSO SCOLASTICO DI AGNONE CILENTO", selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" - PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - CUP: E55E25000040006"**, dell'importo complessivo di progetto di € 377.924,39 oltre IVA nella misura di legge precisando che La procedura di gara scelta è aperta con importo sottosoglia comunitaria.

il verbale n. 1 del 22.09.2025 con la quale si è proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta amministrativa dei partecipanti alla procedura e precisamente:

# ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1 138779	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
2 139002	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
3 139032	08873451218	CIME SRL

i quali operatori sono stati ammessi alla fase successiva.

Il verbale n. 2 del 22.09.2025 con il quale si è proceduto in seduta pubblica all'acquisizione e presa d'atto dei tre plichi virtuali contenenti le buste dell'offerta tecnica riservandosi la commissione la valutazione in seduta riservata.

Il verbale n. 3 del 22.09.2025 con il quale la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche degli operatori partecipanti alla procedura de quo.

CONSIDERATO PERTANTO CHE in data 22 del mese di settembre dell'anno 2025 - ore 12:00 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;

CHE come da verbale n. 01 del 22.09.2025, si è dato atto che è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto.

CHE con verbale n. 2 del 22.09.2025 si è dato atto dell'acquisizione e presa d'atto delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche previa comunicazione agli interessati da inviare alla commissione esaminatrice per la valutazione delle stesse in seduta riservata;

CHE con verbale n. 3 del 25.09.2025 la commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori:

# ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1 138779	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
2 139002	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
3 139032	08873451218	CIME SRL

rimandando la lettura e l'apertura delle offerte di cui al presente verbale alle ore 09:30 del 26.09.2025;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

All'orario stabilito per la seduta odierna, il Presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi generati complessivamente dalla valutazione delle offerte dei singoli commissari, già parametrizzati come previsto dal bando di gara:

GARA (#75162)	P.IVA	PARTECIPANTE	PUNT. TECNICO
1	01847450762	MARCO POLO APPALTI SRL	76,296
2	06051951215	DE FALCO BARTOLOMEO SRL	75,852
3	08873451218	CIME SRL	74,387

(AI SENSI DEL DISCIPLINARE DI GARA TALI VALORI SARANNO OGGETTO DOPO L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA AD ULTERIORE PARAMETRIZZAZIONE PER VERIFICA DELL'EVENTUALE OFFERTA ANOMALA)

Il Presidente, procede poi, pertanto, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:43	Busta Economica	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:43	Busta Economica	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:45	Busta Economica	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:45	Busta Economica	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:46	Busta Economica	08873451218	CIME SRL
Venerdì - 26 Settembre 2025 - 09:46	Busta Economica	08873451218	CIME SRL

Da cui si evince i seguenti ribassi dell'offerta economica presentati dagli operatori partecipanti:

GARA	P.IVA	PARTECIPANTE	RIBASSO
------	-------	--------------	---------

(#75162)

1	01847450762	MARCO POLO APPALTI SRL	12,68%
2	06051951215	DE FALCO BARTOLOMEO SRL	7,23%
3	08873451218	CIME SRL	7,25%

Alle ore 10:00 il Presidente chiude la seduta pubblica riservandosi, in uno alla commissione di gara di procedere alla verifica dell'offerta anomala, come previsto dal disciplinare di gara (pag. 9).

La commissione procede alla verifica dell'offerta anomala come previsto dal disciplinare in cui si legge " Sarà soggetta a verifica, in quanto considerata anomala, ogni offerta nella quale sia il punteggio relativo alla proposta economica che quello complessivo afferente la proposta qualitativa siano pari o superiori ai quattro quinti del massimo, considerando i punteggi tecnici ante-riparametrazione. Ai fini della verifica, sarà richiesto al concorrente di produrre una relazione scritta, ed eventuali documenti, a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta. Si rammenta che il concorrente può valersi di ogni elemento documentale di prova. Il termine assegnato al concorrente sarà congruo e dettato dai tempi di conclusione delle operazioni di gara dettati dall'Ente finanziatore"

E quindi qualora i punteggi singoli (tecnico ed economico) entrambi, prima della parametrizzazione, superano i 4/5 dei punteggi massimo che per l'offerta tecnica è pari a 72 mentre per l'offerta economica è pari a 8.

Valutate pertanto le offerte dei singoli operatori come di seguito riportato:

GAR A (#751 62)	P.IVA	PARTECIP ANTE	PUNT. TECNICO	RIBASSO	PUNT. ECONOMICO PUN	RIPARAM. TEC.	RIPARAM. ECON.	ANOMALIA
1	O1847450762	MARCO POLO APPALTI SRL	76,296	12,68%	10	90	10,00	ANOMALA
2	O6051951215	DE FALCO BARTOLOMEO SRL	75,852	7,23%	5,702	89,476	5,702	NO ANOMALA
3	O8873451218	CIME SRL	74,387	7,25%	5,718	87,748	5,718	NO ANOMALA

Risulta che l'offerta della "Marco Polo Appalti" è anomala.

Si procede pertanto ai sensi del disciplinare di gara a richiedere al suddetto concorrente tramite la piattaforma Asmecom di espletamento della gara reazione scritta ed ogni altra documentazione che dimostri la sostenibilità dell'offerta presentata dando scadenza al giorno 29.09.2025 ore 10:00 per presentare i chiarimenti.

La commissione pertanto rimanda alle ore 10:30 del giorno 29.09.2025 l'esame in contraddittorio con l'operatore dell'eventuale documentazione di giustificazione dell'anomalia al fine poi di procedere con l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto.

Esaurite le operazioni, il Presidente della Commissione, alle ore 11:30 dichiara sciolta la seduta rimandando alle ore 10:30 del giorno 29.09.2025 l'eventuale verifica della documentazione di giustificazione dell'offerta anomala.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE - MARROCCO EMANUELA

COMMISSARIO - BOTTI TERESA

COMMISSARIO - SEGRETARIO - MARCIANO FRANCESCA